

ב' אב תש"פ  
23 יולי 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0191 תאריך: 20/07/2020 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	נאות כלל בע"מ	דבורה הנביאה 57	0870-057	20-0767	1
13	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סטרול ליאור	בוני העיר 1	0496-202	20-0254	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0767	תאריך הגשה	10/06/2020
מסלול	בניה חדשה	בניה חדשה	בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')

כתובת	דבורה הנביאה 57	שכונה	צהלה
גוש/חלקה	907/6623	תיק בניין	0870-057
מס' תב"ע	תעא/3915, 1, 3915	שטח המגרש	1930 מ"ר מתוכם 64 מ"ר מיועד להפקעה.

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	נאות כלל בע"מ	רחוב חיסין 4א, תל אביב - יפו 6428404
בעל זכות בנכס	נאות כלל בע"מ	רחוב חיסין 4א, תל אביב - יפו 6428404
עורך הבקשה	אדרי' רמי לוטן	רחוב ויסוצקי 16, תל אביב-יפו 6233808
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב הירקון 67, בני ברק 5120613
מורשה חתימה מטעם המבקש	רייכס חדוה	רחוב חיסין 4א, תל אביב - יפו 6428404
מורשה חתימה מטעם המבקש	וקסמן עודד	רחוב חיסין 4א, תל אביב - יפו 6428404

### מהות הבקשה: (אדרי' אלון טל חנני)

מהות עבודות בניה
<p>1. הקמת בניין חדש בן 2 אגפים עם מרתף חניה משותף עבור 15 יח"ד לכל בניין סה"כ 30 יח"ד המכילים:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>אגף 1 - המזרחי (A) בן 4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה וקומת מגורים מדרונית ( דירת גן בחלקו החשוף של קומת מרתף ) עבור 15 יח"ד</li><li>אגף 2 - מערבי ( B ) בן 4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה גבוהה עבור 15 יח"ד</li><li>במרתפים משותפים (מרתף (-3) חלקי ): 2 גרעיני מדרגות, מעליות לובי קומתי, 30 מחסנים דירתיים, 66 מקומות חניה לרכב פרטי, 2 מקומות חניה לרכב נכים ואורחים, חדרים טכניים, חדרי חשמל. מתחת לבניין 1 מוצע שטח נלווה עבור 2 יח"ד ( דירת מדרון ע"פ תא/3150 ) כ"א עם יציאה לגינה פרטית.</li></ul> <p>בחצר: פיתוח שטח, עקירות, נטיעות, מעברים לכלל ציבור בין המבנים, גדרות, רמפת ירידה למרתף במרכז המגרש מרח' שינדלר בחזית הצפונית.</p> <p>הערה: בתאריך 28/06/2020 הטעין עורך הבקשה במערכת תוכנית מתוקנת לאחר שיחה עם מהנדס הרישוי וח"ד מתייחסת לתוכנית מתוקנת .</p>

### מצב קיים:

<p>מדובר במגרש פינתי שנמצא בן 3 רחובות, בחזיתות הקדמיות הצפונית ומערבית הוא פונה לרח' שינדלר ובחזית הקדמית הדרומית -לרח' דבורה הנביאה ובחזית המזרחית -לשצ"פ.</p> <p>על המגרש חלה תב"ע 3915 (אושרה בשנת 2013), אשר מטרתה העיקרית הייתה לשנות את אופי הבינוי בהתאם לרצף הקיים ברחוב ע"י הגדלת זכויות הבניה ואפשרת הקמת מבנה מגורים משותף בבניה וניצול הקרקע בהתאם לאופי העירוני של האזור ע"י המשך של רצף הבינוי בדופן הרחוב הצפוני של דבורה הנביאה.</p> <p>התוכנית מגדירה הפקעה של רצועה ברוחב 1.80 מ' ל שטח של 64 מ"ר כיוון רחוב שינדלר ממערב לצורך רחבת דרך. כתנאי להוצאת היתר אישור תוכנית עיצוב אדריכלית תעא/3915 שקיבלה תוקף בשנת 2019.</p>
--

**בעלויות:**

הנכס בבעלות חברה והבקשה חתומה ע"י נציג החברה .

התקבל אישור הסדר קרקע : הוגשו ואושרו מפות על ידנו ;  
תנאי לתעודת גמר : רישום בטאבו שטח המגרש המיועד להפקעה.  
התקבל אישור מחלקת נכסים :  
חלקה 907 בגוש 6623 בבעלות פרטית.  
- התקבל תצהיר מהנדס שלא מתוכננים עוגנים, במידה ושיטת הביסוס תשתנה יש לחזור ולקבל את אישור אגף הנכסים.  
- המבקש סימן את קווי הפקעה.  
לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה להיתר בלבד.  
תנאי לאכלוס :  
1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין.  
2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.  
**לא התקבלו התנגדויות לבקשה.**

**התאמה לתב"ע 3915 (מתן תוקף 2013), 1863'א ותוכנית עיצוב ופיתוח תא/תעא/ 3915 "דבורה הנביאה 57"**  
(מתן תוקף 2019) , (אזור צהלה) :

סטייה	מוצע	מותר	
<p>- הנ"ל כולל שטחי מרפסות מעבר ל 14 מ"ר שחושבו ע"ח שטח עיקרי</p>	<p><b>באגף מזרחי (1):</b> 1742.03 מ"ר ( מתוכם 164.11 מ"ר עבור דירות דו מפלסיות בקרקע ובמרתף) <b>באגף מערבי (2) :</b> 1541.59 מ"ר</p> <p><b>סה"כ שטחים עיקריים</b> כולל בניה על הגג ושטחים נלווים לדירות הגן : <b>3283.62 מ"ר</b></p>	<p><b>3,300 מ"ר</b> ( מתוכם ניתן להעביר שטחים אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת עבור דירות גן בקומת המדרון (מרתף חלקי גלוי).</p>	<p><b>שטחים עיקריים הכוללים בניה על הגג ושטח עבור מגורים במרתף. (3915)</b></p> <p><b>מעל הכניסה הקובעת:</b></p>
-	<p><b>באגף מזרחי (1):</b> 582.08 מ"ר <b>באגף מערבי (2) :</b> 548.63 מ"ר <b>סה"כ שירות מעל הקרקע:</b> <b>1069.06 מ"ר</b></p> <p><b>במרתף (3-):</b> 1098.91 מ"ר <b>במרתף (2-):</b> 1544.03 מ"ר <b>במרתף (1-):</b> 1351.09 מ"ר <b>סה"כ שירות תת קרקעי:</b> <b>3994.15 מ"ר</b></p>	<p><b>1320 מ"ר</b></p> <p><b>7,464 מ"ר</b></p>	<p><b>שטחי שרות</b></p> <p><b>מעל הכניסה הקובעת:</b></p> <p><b>מתחת הכניסה הקובעת:</b></p>
	<b>באגף מזרחי (1):</b>	בשטח של 14 מ"ר ליח"ד	<b>שטחי מרפסות</b>

	<p>157.88 מ"ר עבור 12 יח"ד  ובממוצע של 10.52 מ"ר )  עבור 15 יח"ד בבניין)  <b>באגף מערבי (2) :</b>  163.6 מ"ר עבור 12 יח"ד  ובממוצע של 10.90 מ"ר )  עבור 15 יח"ד בבניין)</p>	<p>ובממוצע של 12 מ"ר  <b>15 יח"ד X 12 מ"ר =</b>  <b><u>180 מ"ר לכל אגף.</u></b></p>	
	<p>בהתאם לתוכנית עיצוב:</p> <p>6.00 מ'      6.00 מ'  3.00 מ'      3.00 מ'  2.50 מ'      2.00 מ'  3.18 מ'      2.20 מ'  7.78 מ'      מינימום 5.00 מ'</p>		<p><b>קווי בניין (3915)</b></p> <p>קדמי דרומי לרחוב דבורה הנביאה</p> <p>אחורי צפוני לרחוב שינדלר</p> <p>צידי מזרחי ( שצ"פ)</p> <p>לכיוון מערב לרחוב שינדלר</p> <p>מרחק בין הבניינים</p> <p>קווי בניין למרפסות</p>
<p><b>- בקומת הקרקע קיימת רמפה בין האגפים ברוחב של 6.40 מ'</b></p> <p><b>- יש להוסיף בברור קו מידה להבלטת מרפסות</b></p>	<p>בהתאם למותר :  לחזית לדבורה הנביאה :  2.70 מ' מעבר לקו הבניין.  לחזית מזרחית לשצ"פ :  2.25 מ' מעבר לקו הבניין.  לחזית צפונית לשינדלר :  1.05 מ' מעבר לקו הבניין.</p>	<p>בהתאם לקו המרפסות המסומן בנספח הבינוי.</p>	
	<p>2 אגפים מעל מרתפים משותפים. אגף מזרחי – 1 אגף מערבי 2.</p>	<p>2 אגפים מעל מרתפים משותפים.</p>	<p><b>מס' אגפים (3915)</b></p>
	<p>15 יח"ד באגף , סה"כ עד 30 יח"ד למגרש.</p>	<p>עד 30 יח"ד סה"כ עבור 2 אגפים</p>	<p><b>מס' יחידות מותר (3915)</b></p>
	<p>באגף מזרחי –  דירה מספר 4 – 74.64 מ"ר  דירה מספר 7 – 74.49 מ"ר  דירה מספר 10 – 74.64 מ"ר  דירה מספר 13 – 74.64 מ"ר  באגף מערבי –  דירה מספר a3 – 70.19 מ"ר  דירה מספר 6a – 70.19 מ"ר</p>	<p>לפחות 6 יח"ד תהיינה בשטח עיקרי של עד 75 מ"ר כ"א. שינוי במספר הדירות או בגודלן יהווה סטייה ניכרת.</p>	<p><b>תמהיל דירות</b></p>
	<p>סומנה הפקעה, התקבל אישור הסדר קרקע.</p>	<p>הפקעה ברוחב 1.80 מ' לכיוון רחוב שינדלר ממערב (בשטח של כ 64 מ"ר)</p>	<p><b>הפקעה(3915)</b></p>
<p><b>- שטח עבור דירה 1:</b></p>	<p><u>באגף מזרחי , מוצע שטח</u></p>	<p>בהתאם לשימושים</p>	<p><b>תמהיל (3915) קומת מדרון</b></p>

<p><b>96.57 מ"ר ( חושב כשטח עיקרי).</b>  <b>2 - שטח עבור דירה : ( חושב כשטח עיקרי).</b>  <b>68.55 מ"ר ( חושב כשטח עיקרי).</b></p>	<p><u>עבור 2 יח"ד בקומת הקרקע כ"א עם יציאה לחצר לחזית הקדמית לכיוון לדבורה הנביאה בהתאם לתוכנית עיצוב.</u></p> <p><u>באגף מזרחי :</u>                  2 יח"ד – דירות גן (דופלקס) חדר אשפה חדר גז גרעין מדרגות ומעלית לובי כניסה</p> <p><u>באגף מערבי :</u>                  2 יח"ד – דירות גן חדר אשפה חדר אופניים גרעין מדרגות ומעלית לובי כניסה</p> <p>בכל אגף לגובה כל הבניין מוצע גרעין מדרגות עם מעלית, מבואות קומתיות ופירים טכניים.</p> <p>בכל אגף מוצעת יח"ד עם יציאה למרפסת גג.</p> <p>הוצג חתך דרך חדר המדרגות המציג דישה לגג עליון.</p>	<p>המותרים ע"פ ע/1. בנוסף בחלקים החשופים של קומת המדרון ניתן להקים דירות גן.</p> <p>דירות מגורים ודירות גן, מבואת כניסה, מחסנים משותפים, חדר אופניים ועגלות, חללים משותפים לרווחת דיירי הבניין, חדרי אשפה וחללים טכניים.</p> <p>דירות מגורים, מבואות קומתיות, חללים טכניים.</p> <p>דירות מגורים, מבואה קומתית, חללים טכניים.</p> <p>מתקנים טכניים, יציאה מחדר מדרגות משותף.</p>	<p><b>קומת הכניסה</b></p> <p><b>קומת מגורים</b></p> <p><b>קומת הגג</b></p> <p><b>גג עליון</b></p>
	<p><b>מעל הקרקע:</b></p> <p>4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה גבוהה. סה"כ: 5.65 קומות</p> <p>4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה גבוהה. סה"כ: 5.65 קומות</p> <p><b>תת הקרקע:</b>                  קומת מדרון במרתף מינוס 1 ו 2 קומות מרתף נוספות סה"כ 3 קומות מרתף ( מרתף מינוס 3 חלקי).</p>	<p><b>מעל הקרקע:</b></p> <p>4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה גבוהה. סה"כ: 5.65 קומות</p> <p>4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה גבוהה. סה"כ: 5.65 קומות</p> <p><b>תת הקרקע:</b>                  קומת מדרון + 4 קומות מרתף.</p>	<p><b>מס' קומות</b></p> <p><b>אגף מזרחי (1)</b></p> <p><b>אגף מערבי (2)</b></p> <p><b>עבור 2 אגפים</b></p>
	<p>162.5 מ"ר לחזית לשינדלר עבור רווחת הדיירים.</p> <p>ללא הבלטת מרתף לאוסקר שינדלר. רמפה לחניה בין המבנים בהתאם לתוכנית עיצוב.</p>	<p>פיתוח המגרש יכלול לפחות 150 מ"ר עבור שטח פתוח משותף לרווחת הדיירים.</p> <p>לא תותר הבלטת מרתף מעל מפלס הרחוב ( בדגש על שינדלר).</p>	<p><b>פיתוח שטח משותף</b></p>
			<p><b>גובה במטרים</b></p>

	<p>3.30 מ' ברוטו עבור קומת קרקע 3.20 מ' ברוטו עבור קומות טיפוסיות.</p> <p>22.50 מ' באגף מערבי ו 21.75 באגף מזרחי.</p>	<p>לא יעלה כל 3.50 מ' ברוטו</p> <p>לא יעלה על 22.50 מ'</p>	<p><b>גובה קומה</b></p> <p><b>גובה בניה כולל</b></p>
<p><b>- בגג מוצעת מרפסת גג בן שלושה קירות מוגבהים כחלק מעיצוב הבניין.</b></p> <p><b>- יש לסמן מערכות על הגג בכל החתכים.</b></p>	<p>בהתאם למותר- תואם תוכנית עיצוב</p> <p>בהתאם למותר- תואם תוכנית עיצוב</p> <p>סומנו מערכות בחלק מהחתכים ע"פ המותר .</p> <p>בהתאם למותר. הוצגה תוכנית חישוב פרגולות.</p> <p>ברוחב מינימאלי של 1.50 מ' בדירות הגן פתרון בחצר הפרטית.</p>	<p>חומרי גמר : חומר לבן/בהיר, יש אפשרות להדגשה אדריכלית של עד 10% בחומרי גמר וגוונים בהתאם לתוכנית העיצוב.</p> <p>מיקום מרפסות יהיה ע"פ המפורט בתוכנית העיצוב ובמסגרת קווי הבניין למרפסות כמסומן בתוכנית הבינוי.</p> <p>הקמת מתקנים טכניים על הגג תבוצע במסגרת מעקות הגג או בשילוב מסתורים מתאימים ובכל מקרה לא תותר הבלטת מערכות מעבר למעקה גג עליון.</p> <p>ניתן יהיה לעשות שימוש בקורות בנויות על הגגות וניתן להקים מצללות עד לקו המעקה של מרפסות הגג ובלבד ששטח המצללה לא יעלה על שליש משטח הגג.</p> <p>ברוחב מינימאלי של 1.50 מ' , ניתן להקים דירות גן עם פתרון ייבוש כביסה פנימי באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>	<p><b>הוראות בינוי/תכנית עיצוב</b></p> <p><b>חומרים</b></p> <p><b>מרפסות</b></p> <p><b>מתקנים טכניים</b></p> <p><b>מצללות</b></p> <p><b>מסתור כביסה</b></p>
	<p>בהתאם למותר</p> <p>דירת גן באגף מזרחי בקומת המדרון.</p>	<p>הכניסה לאגפי המבנה תהיה מכיוון רחוב שינדלר</p> <p>תותר בניית דירת גן בחלקו הדרומי של קומת הכניסה ובקומת המדרון.</p>	<p><b>קומת הכניסה</b></p>
<p><b>- 0.70 מ' , הנ"ל מעל 1.50 מ' המותרים , לא פורסמה הקלה לנ"ל ועל כן לא ניתן לאשר.</b></p>	<p><b>גדרות בגבולות המגרש בגובה משתנה המגיע עד 2.20 מ' .</b></p>	<p>בהתאם למוצג בתוכנית העיצוב , אך התכנון יהיה בכפוף להוראות התוכנית הראשית וההנחיות המרחביות המגבילות הקמת גדרות עד גובה של 1.50 מ'.</p>	<p><b>גדרות</b></p>

	<p><b>ראה חו"ד מכון רישוי מחלקת תנועה:</b> הבקשה כוללת: 2 מבנים החדשים בני 7 קומות ובהן 30 יחידות דיור עפ"י ת.ב.ע. 3915.</p> <p>דרישת התקן: 66 מקומות חניה לרכב פרטי כולל 2 מקומות חניה לנכים ולאורחים בהתאם להוראות ת.ב.ע. 3915 ותכנית עיצוב. 6 מקומות חניה לאופנועים 30 מקומות חניה לאופניים</p> <p>בהתאם לחישוב שטחים ושימושים המפורטים בטבלת מאזן חניה.</p> <p>מתוכנן: 66 מקומות חניה לרכב פרטי ב-3 קומות מרתף. 6 מקומות חניה לאופנועים- 2 מקומות במרתף 1- + 4 מקומות במרתף 3-. 30 מקומות חניה לאופניים במחסן אופניים בקומת קרקע.</p>	<p>החניה תהיה ע"פ תקן חניה בזמן הוצאת היתרי הבניה. החניה תהיה בתחום המגרש ותת קרקעית עבור דיירי הבניין ואורחיו בלבד. חניות לאורחים יחושבו לפי 20% ממספר יח"ד וימוקמו גם הם בתת הקרקע.</p>	<p><b>התאמה לנספח תנועה/חניה</b></p>
	<p>על המגרש קיימים 20 עצים המיועדים להעתקה ושמירה ראה חו"ד גנים ונוף.</p> <p>ע"פ תוכנית פיתוח מוצעת נטיעה של 27 עצים.</p>	<p>תוכנית העיצוב תכלול נטיעות עצים לאורך שולי המגרש ובמדרכות.</p> <p>העצים שישתלו יהיו בוגרים.</p> <p>כמות ומיקום ע"פ תוכנית פיתוח ( 26 עצים חדשים).</p>	<p><b>נטיעות</b></p>

**בנייה תת קרקעית, מרתפים ע"פ 3915, תא/תעא/3915 ו ע/1:**

הערה: ע"פ תוכנית ראשית תא/3195, יחס בין התוכנית לתוכנית מאושר ע/1: תוכנת זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר ההוראות בתוכנית ע/1 ממשיכות לחול.

סטייה	מוצע	מותר	
	קומת מדרון עם שטח למגורים עבור 2 יח"ד + קומה מלאה + קומה חלקית	קומת מדרון + 4 קומות מרתף	<b>קומות (3915, תעא/3915)</b>
	17% מהמגרש המהווים 325 מ"ר	לפחות 15% השווים ל 283 מ"ר	<b>חלחול</b>

<u>שימושים</u>			
<p>מבוקש מטבח במפלס הקרקע ומטבח נוסף במפלס תחתון והנ"ל לא ניתן לאישור ויש להשאיר מטבח אחד ליחיד (דופלקס).</p>	<p>שטחים נלווים עבור 2 יחיד (דירות גן). 18 מקומות חנייה 9 מחסנים דירתיים</p>	<p>ניתן להקים דירות גן. חנייה מחסן דירתי (עד 12 מ"ר) חדרים טכניים</p>	<p><u>קומת מרתף (-1)</u></p>
	<p>27 מקומות חנייה 18 מחסנים דירתיים</p>	<p>חנייה מחסן דירתי (עד 12 מ"ר) חדרים טכניים</p>	<p><u>קומת מרתף (-2)</u></p>
	<p>21 מקומות חנייה 3 מחסנים דירתיים חדר משאבות</p>	<p>חנייה מחסן דירתי (עד 12 מ"ר) חדרים טכניים</p>	<p><u>קומת מרתף (-3)</u> מרתף חלקי.</p>
<p>30 מחסנים דירתיים</p>	<p>30 מחסנים</p>	<p>סה"כ מחסנים</p>	
<p>- קיימים מחסנים בשטח מעל 12 מ"ר בניגוד למותר ויש להקטין.</p>			
	<p>1541 מ"ר המהווים 82 אחוז</p>	<p>עד 85% משטח המגרש (1603.1 מ"ר)</p>	<p>תכסית מרתף</p>

**בנייה בו זמנית על הגג: דירת גג מכח 3915, תא/תעא/3915 וג**

הערה: ע"פ תוכנית ראשית תא/3195, יחס בין התוכנית לתוכנית מאושר ג/1: תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר ההוראות בתוכנית ע/1 ממשיכות לחול. לפיכך זכויות לפי ג/1 בתוך סל השטחים המותרים ע"פ תב"ע 3915

סטייה	מוצע	מותר	שטח/ תכסית
<p>- הנ"ל במסגרת 3300 מ"ר המותרים.</p>	<p>אגף מזרחי (1) <u>217.5 מ"ר</u></p> <p>אגף מערבי (2) <u>226.961 מ"ר</u></p>	<p>אגף מזרחי (1) 384 מ"ר <math>= 65\% X</math> <u>249.6 מ"ר</u></p> <p>אגף מערבי (2) 385 מ"ר <math>= 65\% X</math> <u>250.25 מ"ר</u></p>	<p>65% בבנייה בו זמנית לפי תכנית ג-1 הנ"ל יהיה כחלק מהשטחים העיקריים המותרים ע"פ תא/3915 סה"כ 3300 מ"ר</p>
	<p>5.65 מ' כולל מתקנים על הגג העליון ובניה עם גג שטוח</p> <p>2.95 מ'</p>	<p>6 מ' כולל מתקנים על הגג העליון ובניה עם גג שטוח</p> <p>כגובה קומה טיפוסית 2.75 מ' ולא יעלה על <u>3.00 מ'</u></p>	<p>גובה ברוטו (3915) נטו (ג/1)</p>
<p>- 0.20 מ', לא פורסמה הקלה ולא ניתן לאשר את הנ"ל.</p>			

סטייה	מוצע	מותר	
	<p><b>אגף מזרחי (1)</b></p> <p>ללא נסיגות לחזית לרחוב דבורה הנביאה</p> <p>2.90 מ' ובחלקו ללא נסיגה לחזית צפונית לרחוב שינדלר</p> <p>ללא נסיגה לחזית צידית מזרחית (שצ"פ)</p> <p>1.50 מ' לחזית מערבית</p>	<p>ניתן יהיה להיצמד לקווי החזית ובלבד שתכסית הבניה לא תעלה על 65%</p>	<p><b>נסיגות (ג/1) (3915)</b></p>
	<p>בנסיגות ממעקה הגג תואם תוכנית עיצוב.</p> <p>עד 1/3 משטח הגג.</p>	<p>עד לקו המעקה של הגג.</p> <p>1/3 משטח הגג</p>	<p><b>פרגולה על הגג / הצללה (3915)</b></p> <p><b>הבלטה</b></p> <p><b>שטח</b></p>

### חו"ד מכון רישוי

נדב בר 16/06/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב בר.

### תנועה וחניה

הבקשה כוללת: 2 מבנים החדשים בני 7 קומות ובהן 30 יחידות דיור עפ"י ת.ב.ע. 3915.

דרישת התקן:

66 מקומות חניה לרכב פרטי כולל 2 מקומות חניה ולנכים ולאורחים בהתאם להוראות ת.ב.ע. 3915 ותכנית עיצוב.

6 מקומות חניה לאופנועים

30 מקומות חניה לאופניים

בהתאם לחישוב שטחים ושימושים המפורטים בטבלת מאזן חניה.

מתוכנן:

66 מקומות חניה לרכב פרטי ב-3 קומות מרתף.

6 מקומות חניה לאופנועים - 2 מקומות במרתף 1- + 4 מקומות במרתף 3-.

30 מקומות חניה לאופניים בחמסן אופניים בקומת קרקע.

### חוות דעת:

תכנון תנועתי תואם נספח תנועה ל-ת.ב.ע. 3915 ותכנית פיתוח מאושרת בחתימה של אגף התנועה ואגף דרכים(ראה

מסמכים במוצג 1500).

המלצה: להעביר לוועדה לאישור.

### כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.

### אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: 2 חדרי אשפה עם מכלים ועגלות.

תיקונים נדרשים:

הצגת נפחם של כלי האצירה בתכנית הראשית, הצגת השיפועים לאורך שביל הפינוי, תכנון חדר אשפה גדול יותר באגף

המזרחי המאפשר רוחב פנוי לתמרון של 1.60 מ' לפחות.

נכתבו הנחיות מפורטות בחוות הדעת.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.

### איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים: זיהום קרקע, אוורור מרתפים, גנרטור.  
התווספו תנאים בהיתר לנושאים: חדר טרפו, אקוסטיקה.  
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.

### גנים ונוף

מבוקשת בנייה הכוללת מרתפים ברוב המגרש ( מס' 907 ),  
בו קיימת חורשה זמנית של 18 עצי זית, שנטעו על ידי העירייה למניעת פלישה למגרש.  
הוטען סקר עצים לבקשה, הוצג מאזן עצים והוטענה תכנית מדידה.  
הוטען אישור כי העצים יועתקו מהמגרש באמצעות אגף שפ"ע.  
במגרש ובקרבתו קיימים 27 עצים, מתוכם:  
מיקום העצים - מס' 1-18 במגרש, מס' 27,28 ממוקמים במגרש המזרחי הצמוד ( שצ"פ ).

לסיכום:

מס' 1-18 ( 18 יח' ) מיועדים להעתקה לשטח ציבורי בתאום עם אגף שפ"ע.  
מס' 27,28 ( 2 יח' ) ממוקמים בשצ"פ ומיועדים לשימור.  
שטח לא מקורה: 325.00 מ"ר, נדרשים 7 עצים לנטיעה בערך כספי של 700.00.  
המלצה: לאשר את הבקשה

### אדריכלות מכון הרישוי

נושאים מרכזיים בחוות הדעת:

הצגת הגדר בתכנית הראשית והצבת מתקנים טכניים שאינם פונים לכיוון הרחוב, סידור גובה הגדר בהתאם לנקבע  
בהנחיות המרחביות, סימון פתחי אוורור מרתפים והצגת בתי הגידול מעל המרתפים.  
נכתבו הנחיות מפורטות בחוות הדעת.  
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.

### סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.  
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:  
[http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui\\_bniya/login.asp](http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp)

### טבלת עצים

ערך נופי	יעוד	קוטר צמרת	קוטר גזע	גובה	סוג	#	סה"כ עצים
1	העתקה	4.0	10.0	3.0	זית	1	.1
1	העתקה	5.0	30.0	5.0	זית	2	.2
1	העתקה	6.0	40.0	5.0	זית	3	.3
1	העתקה	6.0	10.0	5.0	זית	4	.4
1	העתקה	4.0	30.0	6.0	זית	5	.5
1	העתקה	5.0	30.0	6.0	זית	6	.6
1	העתקה	6.0	20.0	5.0	זית	7	.7
1	העתקה	5.0	20.0	4.0	זית	8	.8
1	העתקה	6.0	20.0	6.0	זית	9	.9
1	העתקה	4.0	20.0	5.0	זית	10	.10
1	העתקה	8.0	20.0	5.0	זית	11	.11
1	העתקה	5.0	10.0	5.0	זית	12	.12
1	העתקה	8.0	10.0	4.0	זית	13	.13
1	העתקה	5.0	20.0	5.0	זית	14	.14
1	העתקה	5.0	20.0	4.0	זית	15	.15
1	העתקה	5.0	10.0	4.0	זית	16	.16

### טבלת עצים

סל"כ עצים	#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
17	17	זית	4.0	30.0	6.0	העתקה	1
18	18	זית	4.0	40.0	6.0	העתקה	1
19	27	מיש דרומי	5.0	20.0	5.0	שימור	4,019
20	28	מיש בונגה	5.0	22.0	6.0	שימור	3,891

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלון טל חנני)

לאשר את הבקשה ל הקמת בניין חדש בן 2 אגפים עם מרתף חניה משותף עבור 15 יח"ד לכל בניין סה"כ 30 יח"ד המכילים :

- אגף 1 - המזרחי (A) בן 4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה וקומת מגורים מדרונית ( דירת גן בחלקו החשוף של קומת מרתף ) עבור 15 יח"ד
- אגף 2 - מערבי ( B ) בן 4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה גבוהה עבור 15 יח"ד

#### תנאים למתן היתר

1. סימון מערכות על הגג בחתכים.
2. הנמכת כל הגדרות בגבולות המגרש וגדרות פנימיות הפרדה עד לגובה של 1.50 מ' בלבד
3. הקטנת שטח המחסנים דירתיים בקומת המרתף עד 12 מ"ר בהתאם להוראות תכ" ע/1 ;
4. תכנון חדר אשפה גדול יותר באגף המזרחי המאפשר רוחב פנוי לתמרון של 1.60 מ' לפחות.
5. הצגת בתי הגידול מעל המרתפים.
6. הנמכת גובה קומת הגג ל 2.75 מ' המותרים בהתאם להוראות תכ" כ/1 ;
7. ביטול מטבח נוסף בידרת הגן (דופלקס)
8. הגשת תקנה 27 לאי חלוקת דירות המדרון.
9. הגשת אישור סופי מהמשרד להגנת הסביבה לבחון רישוי איכות הסביבה על ידי הטענתו למגירת "מסמכי זיהום קרקע" (5300) במערכת הרישוי המקוון ויישום הנחיות המשרד לנושא בדיקות קרקע ובדיקות גזי קרקע.
10. יש לטעון למגירת "מסמכי אורור ומיזוג אוויר" (1200) במערכת הרישוי המקוון תוכנית לאורור מרתפי חניה בפורמט DWF וטופס "מפרט טכני - מערכת אורור של חניון תת קרקעי" שמילא יועץ מיזוג האוויר. הטופס יועבר לאישורו של האחראי לאיכות האוויר ברשות לאיכות הסביבה. הטופס נמצא באתר העירוני בכתובת <https://www.tel-aviv.gov.il/Residents/Construction/Pages/LicensingStations.aspx>
11. ארובת גנטור חירום תסומן בהגשה בחתך ובתכנית כך שהיא מובילה מהגנטור דרך המבנה ועד לגובה של 2 מטר מעל גג הבניין.

#### תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. מיד לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע את העתקת העצים , ההעתקה תבוצע באמצעות אגף שפ"ע ובליווי אגרונום .
3. דילול ענפים בעצים במדרכה יבוצע רק על ידי קבלן גיזום של שפ"ע במימון המבקש , בתיאום עם אגף שפ"ע .
4. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה על פי דין.
5. יש להתקין מיגון אקוסטי דירתי להפחתת רעש תחבורה /מטוסים כך שמפלס הרעש בתוך חדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.

#### תנאים להתחלת עבודות

אישור של אחד הגורמים שאושרו על ידי רשות המים להשפלת מי תהום.

#### תנאים לאכלוס

1. להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין.
2. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
3. רישום תקנה 27 לאי חלוקת דירות המדרון.
4. יוגש לאיכות הבנייה במכון הרישוי אישור רכז עצים באגף שפ"ע כי נשתלו במגרש 15 עצים חדשים בגודל 10 ) " 4 לפחות .
5. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

### תנאים לתעודת גמר

1. רישום תקנה 27 עבור שטחים משותפים, אי פיצול דירת המדרון בקומת הקרקע ומרתף ואי סגירת גזוזטראות
2. רישום סופי בטאבו
3. קבלת אישור פיקוד העורף לאכלוס

הערה: הודעה על טיוטת חוות דעת מהנדס העיר, נמסרה לעורך הבקשה

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0191 מתאריך 20/07/2020

לאשר את הבקשה ל הקמת בניין חדש בן 2 אגפים עם מרתף חניה משותף עבור 15 יח"ד לכל בניין סה"כ 30 יח"ד המכילים:

- אגף 1 - המזרחי (A) בן 4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה וקומת מגורים מדרונית ( דירת גן בחלקו החשוף של קומת מרתף ) עבור 15 יח"ד
- אגף 2 - מערבי ( B ) בן 4 קומות וקומת גג מעל קומת כניסה גבוהה עבור 15 יח"ד

### תנאים למתן היתר

1. סימון מערכות על הגג בחתכים.
2. הנמכת כל הגדרות בגבולות המגרש וגדרות פנימיות הפרדה עד לגובה של 1.50 מ' בלבד
3. הקטנת שטח המחסנים דירתיים בקומת המרתף עד 12 מ"ר בהתאם להוראות תכ" ע/1 ;
4. תכנון חדר אשפה גדול יותר באגף המזרחי המאפשר רוחב פנוי לתמרון של 1.60 מ' לפחות.
5. הצגת בתי הגידול מעל המרתפים.
6. הנמכת גובה קומת הגג ל 2.75 מ' המותרים בהתאם להוראות תכ" כ/1 ;
7. ביטול מטבח נוסף בידרת הגן (דופלקס)
8. הגשת תקנה 27 לאי חלוקת דירות המדרון.
9. הגשת אישור סופי מהמשרד להגנת הסביבה לבחון רישוי איכות הסביבה על ידי הטענתו למגירת "מסמכי זיהום קרקע" (5300) במערכת הרישוי המקוון ויישום הנחיות המשרד לנושא בדיקות קרקע ובדיקות גזי קרקע.
10. יש לטעון למגירת "מסמכי אוורור ומיזוג אוויר" (1200) במערכת הרישוי המקוון תוכנית לאוורור מרתפי חניה בפורמט DWF וטופס "מפרט טכני - מערכת אוורור של חניון תת קרקעי" שמילא יועץ מיזוג האוויר. הטופס יועבר לאישורו של האחראי לאיכות האוויר ברשות לאיכות הסביבה. הטופס נמצא באתר העירוני בכתובת <https://www.tel-aviv.gov.il/Residents/Construction/Pages/LicensingStations.aspx>
11. ארובת גנרטור חירום תסומן בהגשה בכתב ובתכנית כך שהיא מובילה מהגנרטור דרך המבנה ועד לגובה של 2 מטר מעל גג הבניין.

### תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. מיד לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע את העתקת העצים, ההעתקה תבוצע באמצעות אגף שפ"ע ובליווי אגרונום.
3. דילול ענפים בעצים במדרכה יבוצע רק על ידי קבלן גיזום של שפ"ע במימון המבקש, בתיאום עם אגף שפ"ע.
4. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה על פי דין.
5. יש להתקין מיגון אקוסטי דירתי להפחתת רעש תחבורה /מטוסים כך שמפלס הרעש בתוך חדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.

### תנאים להתחלת עבודות

אישור של אחד הגורמים שאושרו על ידי רשות המים להשפלת מי תהום.

### תנאים לאכלוס

1. להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין.
2. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
3. רישום תקנה 27 לאי חלוקת דירות המדרון.
4. יוגש לאיכות הבנייה במכון הרישוי אישור רכז עצים באגף שפ"ע כי נשתלו במגרש 15 עצים חדשים בגודל 10 ) " 4 ) לפחות.
5. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

עמ' 12  
0870-057 20-0767 <ms\_meyda>

**תנאים לתעודת גמר**

1. רישום תקנה 27 עבור שטחים משותפים , אי פיצול דירת המדרון בקומת הקרקע ומרתף ואי סגירת גוזזטראות
2. רישום סופי בטאבו
3. קבלת אישור פיקוד העורף לאכלוס

**הערה: הודעה על טיוטת חוות דעת מהנדס העיר, נמסרה לעורך הבקשה**

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0254	תאריך הגשה	16/02/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

כתובת	בוני העיר 1 רחוב אבן גבירול 200	שכונה	כוכב הצפון
גוש/חלקה	85/6798	תיק בניין	0496-202
מס' תב"ע	תעא/1820(ב1), תעא/1820(ה1), תעא/1820(ג1), ל	שטח המגרש	5182

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רומנו חיים	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
מבקש	נחמיאס נתן	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
מבקש	רינת דיאנה	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
מבקש	סטרול ליאור	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
מבקש	סגיס עלמה	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
מבקש	סגיס אלברט	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
מבקש	רינת יגאל	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
מבקש	סטרול אלכסנדרה	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
בעל זכות בנכס	רומנו חיים	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
בעל זכות בנכס	נחמיאס נתן	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
בעל זכות בנכס	רינת דיאנה	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
בעל זכות בנכס	סטרול ליאור	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
בעל זכות בנכס	סגיס עלמה	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
בעל זכות בנכס	סגיס אלברט	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
בעל זכות בנכס	רינת יגאל	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
בעל זכות בנכס	סטרול אלכסנדרה	רחוב בוני העיר 1, תל אביב - יפו 6937301
עורך ראשי	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512

### מהות הבקשה: (מידד גן-אור)

#### מהות עבודות בניה

בשנת 2017 הוצא היתר מס' 17-0466 לשינויים והוספת גזוזטראות בבניין מגורים בן 8 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים מפולשת ומעל מרתף, 37 יח"ד סה"כ, כמפורט:

- הוספת 24 גזוזטראות פתוחות/מקורות (למעט בקומה עליונה), בחזיתות קדמיות מערבית (לכיוון רח' אבן גבירול) ומזרחית (לכיוון רח' בוני העיר) עם עמודי תמיכה לכל גובה הבניין (מהן 4 מרפסות ללא גישה);
  - הגדלת 12 המרפסות הפינתיות הקיימות (בנויות לסירוגין ובתוך קווי הבניין) ע"י יציקת רצפות בין קורות קיימות (מהן 2 מרפסות ללא גישה).
- הערה: מתוך 36 גזוזטראות, 6 אושרו ללא גישה עם מעקה בהיקפן (בקומה 1- דירה 5, בקומה 2- דירות 6 ו-10, בקומה 4- דירה 16, בקומה 5- דירה 23, בקומה 7- דירה 32).
- הבקשה המוגשת הינה להסדרת גישה ל- 5 גזוזטראות קיימות (אושרו ללא גישה) בדירות שמספרן: 5, 6, 10, 23, 32 (למעט דירה מס' 16 בקומה 4).

#### מצב קיים:

מגרש פינת. החזית המערבית פונה לרח' אבן גבירול, חזית מזרחית הוא פונה לרח' בוני העיר. על המגרש קיימים 2 בניינים המחוברים ביניהם בקומת המרתף ובקומות 7-8 עליונות. 2 הבניינים כוללים 68 יח"ד, הבניין הנדון בן 8 קומות, מעל מרתף,

### ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
17-0791	הוגשה בקשה להארכת לתוקף הבקשה מס' 15-1755 ובשנת 2017 הוצא היתר מס' 17-0466	03/07/2017	17-0466
15-1755	בשנת 2015 הוגשה בקשה שכללה שינויים ותוספת בנייה באגף הדרומי של בניין מגורים בן 8 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים מפולשת ומעל מרתף מכיל 37 יח"ד, הכוללים: -במרתף: שינוי מיקום מקום חניה אחת, הוספת מחסן דירתי (סה"כ 37 מחסנים). -בקומת הקרקע: הגדלת חדר אשפה על חשבון לובי הבניין. בכל קומות הבניין: 1. הוספת גזוזטראות פתוחות / מקורות, בחזיתות קדמיות מערבית (רח' אבן גבירול) ומזרחית (רח' בוני העיר) עם עמודי תמיכה בקומת הקרקע ולכל גובה הבניין. 2. הגדלת הגזוזטראות הפינתיות הקיימות (בנויות לסירוגין ובתוך קווי הבניין) בשטח של 7.33 מ"ר ע"י יציקת רצפות בין קורות קיימות, ב- 5 מרפסות בכל קומה.		
	שינויים בזמן בנייה	19/10/2003	1-230636
	בניה חדשה - בניין גבוה הכולל 37 יח"ד, 64 מקומות חניה במרתף.	11/08/1998	980794

### בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף הכולל 69 תת חלקות, בבניין הנדון 37 יח"ד (של 36 בעלים). הבקשה הוגשה בחתימת 5 המבקשים בעלי הדירות הנדונות. לפי תקנה 36ב', נשלחו הודעות לכל שאר בעלים בבניינים הבנויים על החלקה הנדונה שלא חתמו ע"ג הבקשה ולא התקבלו התנגדויות.

### התאמה לתב"ע: תעא/1820(ב1), תעא/1820(ה1), ל, 1820 אזור כוכב הצפון

סטייה/הערות	מוצע	מותר	
	בחזית מזרחית – 2.50 מ' אושר בהיתר בחזית מערבית – 2.80 מ' אושר בהיתר	4 מ' מבניין קיים	קווי בניין לגזוזטראות ע"פ תכנית עיצוב 1820ג'1, חזיתות צדדיות
יצוין שניצול הפרש שטחי ממ"דים בין שטח שירות שחושב בעת הוצאת ההיתר משנת 2017 מס' 17-0466, לבין שטח הבנוי בפועל- 3.72 מ"ר לכל דירה, לצורך הגדלת הגזוזטראות שאושרה בהיתר הקודם, וכעת מבוקשת גישה ל-5 גזוזטראות הנ"ל למעט גזוזטרה של דירה מס' 16 בקומה 4.	כ- 15 מ"ר. במסגרת היתר משנת 2017 שוחרר שטח עבור כל הממ"דים בבניין, בסה"כ- 133.80 מ"ר לצורך הגדלת הגזוזטראות.	12 מ"ר	שטחי גזוזטראות

### התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+	בנייה במרווחים / בליטות

הערות	לא	כן	
כ- 15 מ"ר. ע"פ היתר קודם. 3.72 מ"ר לגזוזטרה ע"י שחרור הפרש שטח ממ"דים.		+	גזוזטראות
קיימת הצהרת מהנדס		+	חיזוק וחישובים סטטיים

### חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 25/02/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גן-אור מידד)

לאשר את הבקשה להסדרת גישה ל-5 גזוזטראות מקורות שאושרו בהיתר מס' 17-0466 משנת 2017, ב-5 דירות שמספריהן: 5, 6, 10, 23, 32, בקומות 1, 2, 5, 7 ;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

1. הצגת חתך מקומי הכולל כ"א מגזוזטראות דירות 5, 10 בחזית דרום מזרחית.
2. סימון מפלסים במרפסות, מעקות, רלוונטיים

#### תנאים בהיתר

בכפוף לתנאי היתר מס' 17-0466 מיום 03/07/2017.

הערה: הודעה על טיוטת חו"ד מהנדס העיר נמסרה לעורך הבקשה

#### תנאים למתן היתר

1. הצגת חתך מקומי הכולל כ"א מגזוזטראות דירות 5, 10 בחזית דרום מזרחית.
2. סימון מפלסים במרפסות, מעקות, רלוונטיים

#### תנאים בהיתר

1. בכפוף לתנאי היתר מס' 17-0466 מיום 03/07/2017

הערה: הודעה על טיוטת חו"ד מהנדס העיר נמסרה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0191 מתאריך 20/07/2020

לאשר את הבקשה להסדרת גישה ל-5 גזוזטראות מקורות שאושרו בהיתר מס' 17-0466 משנת 2017, ב-5 דירות שמספריהן: 5, 6, 10, 23, 32, בקומות 1, 2, 5, 7 ;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

עמ' 16

0496-202 20-0254 <ms\_meyda>

1. הצגת חתך מקומי הכולל כ"א מגוזזטראות דירות 5, 10 בחזית דרום מזרחית.
2. סימון מפלסים במרפסות, מעקות, רלוונטיים

#### **תנאים בהיתר**

בכפוף לתנאי היתר מס' 17-0466 מיום 03/07/2017.

**הערה: הודעה על טיוטת חו"ד מהנדס העיר נמסרה לעורך הבקשה**